

**PANORAMA GOLD SİTESİ YÖNETİMİ**  
**2019 YILI 3 AYLIK (01/04/2019-30/06/2019) DENETİM**  
**RAPORUDUR.**

**RAPOR TARİHİ:../07/2019**

**RAPOR NO: 2019/2**

**İNCELENEN DÖNEM: 01/04/2019-30/06/2019**

Ata Mahallesi Mavi Yıldız Caddesi No:11C Yenimahalle-ANKARA  
Adresinde bulunan Panorama Gold Sitesi 01/04/2019-30/06/2019 tarihlerinde yasal defter ve belgeler ile faaliyetlerin incelenmesi sonucunda aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

**A- MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME**

1- Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

AYLAR	GİDERLER	GELİRLER
DEVREDEDEN	230.468,63	257.061,83
NİSAN	74.340,24	61.881,49
MAYIS	43.833,69	55.726,30
HAZİRAN	40.827,66	49.806,31
TOPLAM	389.470,22	424.475,93

GELİR	424.475,93
GİDER	389.470,22
FARK	35.005,71

Garanti Bankası Optimum Şubesinde Ana hesapta 33.256,87.- ve Kıdem Hesabında 1.748,84.- TL ,Toplam 35.005,71- TL olduğu görülmüştür.

**B- YAPILAN İŞLER**

- C,D Blok asansör göstergelerinin değiştirildiği,
- A, B,C ve D Blok bina içleri ve tüm sığınakların ilaçlandığı,
- Siteye yeni bitkilerin alındığı, Bitkilerin sürekli ilaçlandığı,
- Site aydınlatma ledlerinin Çinden getirtilerek Yönetimce değiştirildiği,
- Kombiler ve Hidroforların Yıllık bakımı ile ilgili anlaşmanın yapıldığı ve ilk bakımın yaptırıldığı,
- A blok banyo havalandırmasına esmatik taktırıldığı,
- Site çevresine trafik aynaları konulduğu,
- CD blokta çatı tamiri yapıldığı,
- D blok Yağmur Suyu gideri tamirati yapıldığı,
- Giriş Asma tavanlarında tamirat ve boyasının yapıldığı,
- Blok girişlerindeki paspasların değiştirildiği ve temizlik malzemesinin alındığı,
- Görevlilere iş kıyafeti alındığı,
- Isı sayaçlarının değiştirildiği,

n) Site ile ilgili iş ve işlemlerin yapıldığı,  
Tespit edilmiştir.

**C- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME**

- 1) Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- 2) Harcamalara ait makbuz ve belgelerin aylık olarak ayrı ayrı dosyalarda düzenli bir şekilde tutulduğu, harcamaların belgeye dayandırıldığı ve belgesiz mal ve hizmet alımı yapılmadığı,
- 3) Bazı site sakinlerinin aidatlarını gecikmeli ödedikleri, bazılarının ise ödemedikleri, bu durumda aidat ve yakıt giderlerine %5 gecikme zammı uygulandığı ve 2 ay ödeme yapmayan sakinlerin uyarıldıkları ve bu süreleri geçen sakinlerin avukata verildiği,
- 4) Site görevlilerinin maaş ve sigorta giderlerinin aksatılmaksızın ödendiği,
- 5) Geçen yıldan aidat ve yakıt gelirlerinin çoğunluğunun tahsil edildiği ,
- 6) Yöneticilere aylık huzur hakkı ödendiği,  
Tespit edilmiştir.

**SONUÇ:** Mali ve idari olarak 2019 yılının ikinci 3 ayına ait denetim yapılmış olup, herhangi bir uygunsuz harcamanın yapılmadığı, toplanan aidatların yerinde harcandığı görülmüş denetim kurulu olarak imza altına alınmıştır.


... /07/2019, ANKARA

Not:3 aylık gelir gider raporu ektedir.

**PANORAMA GOLD SİTESİ DENETİM KURULU**

  
Ali Osman FERİK  
Başkan

  
Ahmet Gökhan BAGALALI  
Üye

  
Muzaffer YAVAŞ  
Üye



750 DEMİRBAŞ GİDERLERİ 4.958,25  
750.08 OFİS MALZEMESİ 54,50  
750.12 TRAFİK İŞARETLERİ ALIMI 708,00  
750.18 MUHTELİF DEMİR İŞLERİ YAPIMI 3.003,00  
750.24 BİLGİSAYAR HARD DİSK ALIMI 357,00  
750.25 MALZEME ALIMI 835,75

AİDAT İADELERİ 0,00

BANKA BAKİYELERİ 35.005,71

GARANTİ (KIDEM) Şubesi 1.748,84

GARANTİ BANKASI OPTİMUM ERYAMAN Şubesi 33.256,87

KASA BAKİYESİ 0,00

GENEL TOPLAM 194.007,30 GENEL TOPLAM 194.007,30

