

PANORAMA GOLD SİTESİ SAKİNLERİNİN UYMASI GEREKEN KURALLAR
(634 Sayılı Kat Mülkiyet kanunu)

İkamet ettiğiniz konutlarda huzur ve güven içerisinde yaşamamız için Kat Mülkiyet Kanunu tarafından ortaya konulan kurallara mutlaka riayet etmemiz gerekmektedir. Uyulması gereken kurallar aşağıda olduğu gibidir.

1- Kat malikleri gerek bağımsız bölümlerini gerek eklentileri ve ortak yerleri kullanırken

doğruluk kaidelerine uymak, özellikle birbirini rahatsız etmemek, birbirinin haklarını çiğnemek ve yönetim planı hükümlerine uymakla karşılıklı olarak yükümlüdürler. Bu kanunda kat maliklerinin borçlarına dair olan hükümler, bağımsız bölümlerdeki kiracılara ve oturma hakkı sahiplerine veya bu bölümlerden herhangi bir suretle devamlı olarak faydalananlara uygulanır. Bu borçları yerine getirmeyenler kat malikiyle birlikte, müteselsil olarak sorumlu olur.

2- Çocukların blok içerisinde, blok giriş sağanlıklarında ve peyzaj alanlarında, oyun oynamalarına izin verilmez. Çocuklar, oyun oynamaları için çocuk parkı ve spor sahasında yönlendirilir. Çocuk parkı, spor sahası ve site ortak alanlarında, site sakinlerini rahatsız edici aşırı gürültü, edep ve ahlaka aykırı, hareket, küfür, yüksek sesle bağırarak, çağırarak kesinlikle yasaktır.

3- Kat malikleri bağımsız bölümlerini, mesken kullanımını dışında, başka hiçbir maksat için kullanamazlar. Bu yönetim planındaki izinler haricinde başka maksatla kullanılmak üzere kiralayamazlar, satamazlar.

4- Bağımsız bölüm malikleri kesinlikle, çatıya, balkonlara, blok ve toplu yapı ortak yerlerine, telsiz, televizyon antenleri, flama, reklam panosu ve ilan asamazlar.

5- Kat malikleri, bağımsız bölümlerinde, diğer kat maliklerini rahatsız edecek nitelikte toplantılar düzenleyemez, gürültülü hareketlerde bulunamaz. Özellikle saat 22:00'den sonra, Televizyon ve radyo vb. sesleri komşularını rahatsız etmeyecek bir seviyede dinlenecektir. Bağımsız bölümlerde nişan, düğün gibi nedenlerle düzenlenecek toplantılarda öteki kat maliklerinin izninin alınması ve diğer malikleri rahatsız etmeme esastır.

6- Kat malikleri, bağımsız bölümlerinde oturmuyorsa, tebligat adreslerini, bu adresteki değişikliklere ve bağımsız bölümlerinde kiracı olarak veya başka bir sıfatla oturanların ad soyadı, telefon ve iş adreslerini derhal Yönetime bildirmekle yükümlüdür. Toplu yapıda bulunan mevcut bağımsız bölüme yapılan tebligat, bizzat şahsına yapılmış sayılır.

7- Konutumuzda tadilat yaptırmanız halinde, çıkan inşaat atıklarını, poşetler ve torbalar içerisine konulduktan sonra kendi imkanlarınızla site dışına çıkarınız. Çöp istasyonuna inşaat atıklarının bırakılması kesinlikle yasak olup, belediye tarafından cezai işlem uygulanmaktadır.

8- Taşınma esnasında yeşil alanlara zarar vermeyiniz. Bizzat nakliyecinize nezaret ediniz. Koli, çöp gibi atıkları çevrede bırakmayınız.

9- Asansörlerde ve blok içlerinde sigara içmeyiniz.

10-12 yaşından küçük çocuklarınızın tek başına asansöre bindirmeyiniz. Asansör içerisinde oynamasına, blok içerisinde gürültü yapmalarına engel olunuz.

11-Yangın merdivenlerine ve sığınaklara eşya koymayınız. Koyulması için ısrar etmeyiniz.

- 12-Ayakkabılarınızı kapı önlerine bırakmayınız.
- 13-Su sayaçlarının bulunduğu dolaplara eşya bırakmayınız.
- 14-Balkon, cam ve yangın merdivenlerinden halı ve benzeri eşyalar silkelemek ve yıkamak kesinlikle yasaktır.
- 15-Çöp ve diğer maddeleri balkon ve camlardan atmayınız.
- 16-Yangın çıkış ve Blok giriş kapılarını güvenliğiniz için kapalı tutunuz.
- 17-Çöplerinizin akmaması için sağlam poşetler kullanınız ve 18:30'dan önce ve Pazar günleri kesin olarak çöp çıkarmayınız.
- 18-Çöp alım zamanı PAZAR günü hariç her gün 19:30'dur. Bu saatten sonra çöp toplanmayacaktır.
- 19-Çöp alım saatleri dışında blok içerisine ve dış çevreye çöp bırakmayınız.
- 20-Pencerelerden ve balkonlardan dışarıya çamaşır asmayınız.
- 21-Zemin katların pencerelerine demir parmaklık yaptırmayınız.
- 22-Balkonlar cam dışındaki malzemelerle kapatmayınız. Cam rengi kesinlikle fûme olacaktır.
- 23-Balkonlara dışarıdan görünecek şekilde eşya depolamayınız.
- 24-Seyyar satıcı ve pazarlamacıların blok içlerine girmesini müsaade etmeyiniz. Görülmesi halinde Güvenlik/Yönetime haber veriniz.
- 25- Aidatları her ayın son gününe kadar, Doğalgaz yakıtı belirtilen tarih aralığında site banka hesabına yatırınız.
- 26-Bloklarımızda uydu ve karasal yayın antenleri mevcut olup tüm daireler bu hizmetten yararlanmaktadır.
- 27-Araçlarınızı lütfen belirtilen park çizgisi aralığına park ediniz.
- 28-Dairelerinizde kedi köpek gibi hayvanları barındırmak yasaktır.
- 29-Dairelerinizi işyeri olarak kullanmayız/kullandırmayınız.
- 30-Blok girişlerine kesinlikle park edilmeyecektir.
- 31-Balkonlarda mangal yapmak, yemek pişirmek yasaktır.
- 32-Dairelerinizde komşularınızı rahatsız edecek davranışlardan kaçınınız.
- 33-Tel örgü dışında ve site içi özel park alanlarında tanker, tır, kamyon gibi araçlar ile tehlikeli madde taşıyan (yanıcı, patlayıcı, kimyasal) araçların park etmesi yasaktır.
- 34-Dairelerinize klima takılması işlemi yapılmadan önce Site Yönetimine danışınız.
- 35-Balkon iç duvarları ortak alan kapsamında olup duvar rengi ve biçimini değiştirmeyiniz.
- 36-Huzurlu bir yaşam dileği ile saygılar sunarız.

PANORAMA GOLD SİTESİ Y Ö N E T İ M K U R U L U

Alim AÇIKEL
BAŞKAN

Kazım CANKURT
ÜYE

M. Levent HACIALIOĞLU
ÜYE