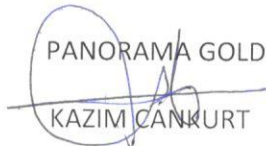


PANORAMA GOLD SİTESİ 1 OCAK 2018-31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORUDUR.

- 1- Site yönetimi 2018 yılında noter devir işlemleri ve defter tasdikleri yapıldı.
- 2- Site ile ilgili her tür muhasebe işlemleri yönetimimizce yapıldı.
- 3- Siteye açılan kuyuya ruhsat alındı.
- 4- D blok altına sulama amaçlı depo yaptırıldı.
- 5- D blokta sulama amaçlı su deposun sulama sistemine bağlandı. Bunun için hidrofor ve genleşme tankı alındı.
- 6- Peyzaj çalışmaları yapıldı.
- 7- Asansörlerle ilgili arızaları giderildi, değişmesi gereken parçalar değiştirildi ve Bakım için yağ alındı.
- 8- ABCD Blokların kanalizasyon giderlerine ÇEKVALF taktırıldı.
- 9- A, B, C, D Blok bina içleri ve tüm sığınaklar ilaçlandı.
- 10- Kuyu açılan yerin molozları kaldırıldı. Bu yere parke taşı döşetildi.
- 11- C ve D blok önünde bozulan parke taşları yeniden döşetildi.
- 12- C ve D Blok yangın borularında su kaçıran yerler tamir edildi.
- 13- Siteye yeni bitkiler alındı. Bitkilerin sürekli ilaçlaması yapıldı.
- 14- Tüm blokların yangın ve iniş merdivenlerinde yer alan Pencerelere sineklik takıldı.
- 15- Site aydınlatma led'leri Çin'den getirtilerek Yönetimce değiştirildi.
- 16- Kombiler ve Hidroforların Yıllık bakımı ile ilgili anlaşma yapıldı. Haziran ve Ekim aylarında bakımları yapıldı.
- 17- Oyun sahasındaki file değiştirildi.
- 18- Isınma ve ısıtma sistemi için Yedek devir daim pompası alındı.
- 19- D Blok Yangın çıkış kapısına kapı hidroliği takıldı.
- 20- Isı Pay Ölçer Firması değiştirildi.
- 21- Çocuk oyun parkına DUVAR RESMİ yaptırıldı.
- 22- Havuza ilaç alındı.
- 23- Siteye yeni Tırpan alındı.
- 24- Asansörlerin Yıllık kontrolü Makine Mühendisler Odasınca yapıldı. ABC Bloklarda Yeşil D blokta Mavi etiket alınmıştır.
- 25- OGS sistemine bakım yaptırıldı. OGS için yeni bilgisayar alındı.
- 26- Su depolarının temizliği yaptırıldı.
- 27- Jenaratörün yıllık bakımı yaptırıldı. Aküsü değiştirildi.
- 28- Site muhasebe programının yıllık anlaşması yapıldı.
- 29- Muhtelif arızalar için malzeme alındı ve arıza tamirleri yaptırıldı.


ALİM AÇIKEL

Başkan


PANORAMA GOLD SİTE YÖNETİMİ
KAZIM ÇANKURT

Üye


MEHMET LEVENT HACIOĞLU

Üye

PANORAMA GOLD SİTESİ
01.01.2018 - 31.12.2018 TARİHLERİ ARASI GELİR/GİDER RAPORU

GİDERLER	504.297,93	GELİRLER
SAIR GİDERLER	56.405,17	ÖNCEKİ AY BANKA BAKIYELERİ
335 PERSONEL GİDERLERİ	42.127,96	GARANTİ (KIDEM) Şubesi
335.01 PERSONEL NET MAAŞ	14.277,21	GARANTİ BANKASI OPTİMUM ERYAMAN Şubesi
335.02 PERSONEL SGK GİDERLERİ	381.176,00	ÖNCEKİ AY KASA BAKIYESİ
700 GENEL GİDERLER	47.910,33	SAIR GELİRLER
700.01 ELEKTRİK GİDERİ	2.438,87	100 GENEL GELİRLER
700.02 SU GİDERİ	194.353,00	100.01 BANKA FAİZ GELİRLERİ
700.03 DOĞALGAZ GİDERİ	155,65	100.09 SİTEYE VERİLEN ZAR. GELİRLERİ
700.04 KIRTASIYE GİDERİ	581,80	AIDAT GELİRLERİ
700.05 TELEFON GİDERİ	193,40	01 - AIDAT
700.06 POSTA GİDERLERİ	209,00	BANKA
700.07 AVUKAT NOTER GİDERLERİ	12,90	02 - YAKIT
700.08 ADSL GİDERİ	455,00	BANKA
700.09 TEMSİL AĞIRLAMA İKRAM GİDERLER	15,00	05 - EK ÖDEME
700.11 KARGO GİDERLERİ	4.960,28	BANKA
700.12 TEMİZLİK MALZEME VE HİZMET GİD	13.478,40	GECİKME FAİZİ
700.13 YÖNETİCİLERE ÖDENEN HUZUR HAK.	358,41	BANKA
700.14 ULAŞIM GİDERLERİ	3.139,56	EMANET HESAPLAR
700.15 VERGİ RESİM HARÇ GİDERLERİ	521,11	
700.16 OFİS GİDERLERİ	105.025,60	
700.17 SİTE GÜVENLİK GİDERİ	6.184,69	
700.18 DOĞALGAZ SAYAÇ OKUMA BEDELİ	1.183,00	
700.19 GENEL KURUL TOPLANTI GİDERİ	50.760,55	
720 BAKIM ONARIM GİDERLERİ	150,00	
720.01 İNŞAAT MALZEMESİ GİDERLERİ	19.813,30	
720.02 ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ	854,20	
720.03 ARAÇ BAKIM ONARIM GİDERİ	6.013,42	
720.04 KAZAN DAİRESİ BAKIM ONARIM GİD	2.997,50	
720.05 YOL VE KANALİZASYON GİDERİ	1.451,70	
720.06 İNŞAAT İŞÇİLİK GİDERİ	4.128,80	
720.07 TESİSAT VE İŞÇİLİK GİDERİ	2.384,69	
720.08 ELEKTRİK MALZEMESİ VE İŞÇİLİK		
		32.060,29
		3.675,32
		28.384,97
		0,00
		962,15
		490,15
		472,00
		305.500,10
		305.500,10
		193.673,67
		193.673,67
		1.698,38
		1.698,38
		8.665,82
		8.665,82
		0,00
		509.537,97





720.09 KAPI-BARIYET BAKIM ONARIM ML	2.725,50
720.10 HIRDAVAT GİDERLERİ	2.367,50
720.11 JENARATÖR HİDRAFOR GİDERLERİ	2.156,39
720.15 SU DEPOSU TEMİZLİĞİ	1.392,90
720.16 YILLIK ASANSÖR KONTOLÜ	3.536,06
720.17 MUHASEBE PROGRAMI SITE WEB YIL	788,59
730 BAHÇE BAKIM-HAVUZ-PEYZAJ GİDER	4.420,56
730.01 BAHÇE BAKIM GİDERLERİ	1.524,00
730.02 İLAÇ-BİTKİ-GÜBRE GİDERLERİ	1.225,00
730.03 BENZİN YAKIT GİDERLERİ	1.468,18
730.05 HAVUZ KİMYASALI GİDERLERİ	203,38
750 DEMİRBAŞ GİDERLERİ	11.535,65
750.09 ÇİM BİÇME MAKİNESİ VE TIRPAN	530,50
750.19 POMPA, MOTOR ALIMI	5.602,50
750.21 SITE KUYU AÇIM İŞİ	5.402,65

AİDAT İADELERİ

0,00

BANKA BAKİYELERİ

38.262,48

GARANTİ (KIDEM) Şubesi

8.799,97

GARANTİ BANKASI OPTİMUM ERYAMAN Şubesi

29.462,51

KASA BAKİYESİ

0,00

GENEL TOPLAM

542.560,41 GENEL TOPLAM

542.560,41


Alim Açıkdal


M. Lerent Hacıoğlu