

PANORAMA GOLD SİTESİ 1 OCAK 2019-31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORUDUR.

- 1- Site yönetimi 2019 yılında noter devir işlemleri ve defter tasdikleri yapıldı.
- 2- Site ile ilgili her tür muhasebe işlemleri yönetimimizce yapıldı.
- 3- Asansörlere küpeşte kolları 10 cm aşağıya indirildi.
- 4- Site yola bakan tarafına ışıklı tabela yaptırıldı.
- 5- Apartman girişlerine alışveriş arabalarının duvara zarar vermesini engellemek için ahşap korkuluk yaptırıldı.
- 6- D Blok yanına (okul tarafına) ve A Blok tarafına (yola bakan) güvenlik çipli demir kapı yaptırıldı.
- 7- Her binanın arkasına bisiklet park yeri yaptırıldı.
- 8- A ve B blok site içi merdiven başlarına kapı yaptırıldı.
- 9- Görevli Lokman Doğan görevinden ayrılıp Kanuni alacakları ödendi.
- 10- Yeni görevli Davut KÖSE göreve başlatıldı.
- 11- Site girişine yaya girişi için güvenlik çipli turnike yapıldı.
- 12- Site araç giriş bariyerlerini 2 metre geri çekildi.
- 13- D Blok çatısı izolasyon ve gerekli işlemler yaptırıldı.
- 14- D Blok yağmur suyu tahliye borusundaki arıza yaptırıldı.
- 15- A blok sığınakta bulunan tuvalet gider arızası yaptırıldı.
- 16- Her Bina girişine güvenlik kamerası takıldı.
- 17- D blok okul tarafına yaptırılan demir kapıyı gören güvenlik kamerası yapıldı.
- 18- Güvenlik kameraları kayıt cihazı değiştirildi.
- 19- Süresi gelmiş tüm dairelerin ısı sayaçları değiştirildi.
- 20- Ofis bilgisayarını hard disk değişimi yapıldı.
- 21- Kör noktalar için trafik aynası alındı.
- 22- A blok baca girişleri için rüzgar gülü yaptırıldı.
- 23- Arızalanan Tüm binaların diafon santralleri değiştirildi.
- 24- Siteye yeni bitkiler alındı. Bitkilerin sürekli ilaçlaması yapıldı.
- 25- Arızalan C blok tv uydu alıcısı değiştirildi.
- 26- Site aydınlatma led'leri Çin'den getirtilerek Yönetimce değiştirildi.
- 27- Arızalan güvenlik kameraları değiştirildi.
- 28- Peyzaj çalışmaları yapıldı.
- 29- Asansörlerle ilgili arızaları giderildi, değişmesi gereken parçalar değiştirildi ve Bakım için yağ alındı.
- 30- A, B, C, D Blok bina içleri ve tüm sığınaklar ilaçlandı.
- 31- Kombiler ve Hidroforların Yıllık bakımı ile ilgili anlaşma yapıldı. Haziran ve Ekim aylarında bakımları yapıldı.
- 32- Havuza ilaç alındı.
- 33- Siteye yeni Tırpan alındı.
- 34- Asansörlerin Yıllık kontrolü Makine Mühendisler Odasınca yapıldı. ABCD Bloklarda Mavi etiket alınmıştır.
- 35- OGS sistemine bakım yaptırıldı.
- 36- Su depolarının temizliği yaptırıldı.
- 37- Jenaratörün yıllık bakımı yaptırıldı.
- 38- Site muhasebe programının yıllık anlaşması yapıldı.
- 39- Muhtelif arızalar için malzeme alındı ve arıza tamirleri yaptırıldı.


ALİM AÇIKEL

Başkan

PANORAMA GOLD SİTE YÖNETİMİ


KAZIM ÇANKURT

Üye


MEHMET LEVENT HACIOĞLU

Üye

PANORAMA GOLD SİTESİ
01.01.2019 - 31.12.2019 TARİHLERİ ARASI GELİR/GİDER RAPORU

GİDERLER	650.379,49	GELİRLER	38.262,48
SAIR GİDERLER		ÖNCEKİ AY BANKA BAKİYELERİ	8.799,97
335 PERSONEL GİDERLERİ	85.022,94	GARANTİ (KIDEM) Şubesi	29.462,51
335.01 PERSONEL NET MAAŞ	56.986,97	GARANTİ BANKASI OPTİMUM ERYAMAN Şubesi	
335.02 PERSONEL SGK GİDERLERİ	17.684,84	ÖNCEKİ AY KASA BAKİYESİ	0,00
335.04 PERSONEL KIDEM-İHBAR TAZMİNATI	10.351,13	SAIR GELİRLER	1.092,82
700 GENEL GİDERLER	473.073,53	100 GENEL GELİRLER	1.092,82
700.01 ELEKTRİK GİDERİ	61.177,90	100.01 BANKA FAİZ GELİRLERİ	312,82
700.02 SU GİDERİ	1.400,80	100.02 İLAN BROŞÜR GELİRİ	630,00
700.03 DOĞALGAZ GİDERİ	245.710,00	100.09 SİTEYE VERİLEN ZAR. GELİRLERİ	150,00
700.04 KIRTASIYE GİDERİ	219,55	AİDAT GELİRLERİ	651.021,41
700.05 TELEFON GİDERİ	694,76	01 - AİDAT	366.949,18
700.06 POSTA GİDERLERİ	202,75	BANKA	366.949,18
700.07 AVUKAT NOTER GİDERLERİ	420,00	02 - YAKIT	245.247,47
700.09 TEMSİL AĞIRLAMA İKRAM GİDERLER	780,25	BANKA	245.247,47
700.12 TEMİZLİK MALZEME VE HİZMET GİD	5.910,69	05 - EK ÖDEME	28.399,95
700.13 YÖNETİCİLERE ÖDENEN HUZUR HAK.	12.198,00	BANKA	28.399,95
700.14 ULAŞIM GİDERLERİ	589,98	GEÇİKME FAİZİ	10.424,81
700.15 VERGİ RESİM HARÇ GİDERLERİ	3.548,15	BANKA	10.424,81
700.16 OFİS GİDERLERİ	712,96	EMANET HESAPLAR	0,00
700.17 SİTE GÜVENLİK GİDERİ	134.302,30		
700.18 DOĞALGAZ SAYAÇ OKUMA BEDELİ	4.747,32		
700.19 GENEL KURUL TOPLANTI GİDERİ	220,52		
700.20 PERSONEL KIYAFET VB ALIMI	237,60		
720 BAKIM ONARIM GİDERLERİ	56.370,71		
720.01 İNŞAAT MALZEMESİ GİDERLERİ	2.369,00		
720.02 ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ	24.084,09		
720.03 ARAÇ BAKIM ONARIM GİDERİ	4.477,74		
720.04 KAZAN DAİRESİ BAKIM ONARIM GİD	5.612,28		
720.06 İNŞAAT İŞÇİLİK GİDERİ	2.913,50		
720.07 TESİSAT VE İŞÇİLİK GİDERİ	2.266,50		
720.08 ELEKTRİK MALZEMESİ VE İŞÇİLİK	3.266,61		
720.09 KAPI-BARİYET BAKIM ONARIM ML	2.518,50		

720.10 HIRDAVAT GİDERLERİ	1.744,66
720.11 JENARATÖR HİDRAFOR GİDERLERİ	1.105,33
720.15 SU DEPOSU TEMİZLİĞİ	1.189,75
720.16 YILLIK ASANSÖR KONTOLÜ	4.406,75
720.17 MUHASEBE PROGRAMI SİTE WEB YIL	416,00
730 BAHÇE BAKIM-HAVUZ-PEYZAJ GİDER	4.259,56
730.01 BAHÇE BAKIM GİDERLERİ	658,00
730.02 İLAÇ-BİTKİ-GÜBRE GİDERLERİ	2.416,50
730.03 BENZİN YAKIT GİDERLERİ	275,61
730.07 TUZ ALIMI	909,45
750 DEMİRBAŞ GİDERLERİ	31.652,75
750.08 OFİS MALZEMESİ	54,50
750.11 SİTE WEB SİTESİ TASARIMI	357,00
750.12 TRAFİK İŞARETLERİ ALIMI	708,00
750.18 MUHTELİF DEMİR İŞLERİ YAPIMI	13.012,00
750.22 SİTE TABELA YAPIMI	4.008,75
750.23 SİTE GİRİŞİ İÇİN TURNİKE SİSTE	5.966,75
750.24 BİLGİSAYAR VE ELEKTRONİK EŞYA	6.710,00
750.25 MALZEME ALIMI	835,75
AİDAT İADELERİ	0,00
BANKA BAKİYELERİ	39.997,23
GARANTİ (KIDEM) Şubesi	5.138,11
GARANTİ BANKASI OPTİMUM ERYAMAN Şubesi	34.859,12
KASA BAKİYESİ	0,00
GENEL TOPLAM	690.376,72

GENEL TOPLAM

690.376,72

Alim Acıtepe
Alim Acıtepe

M. Lerent HACIALİSÖĞÜ
M. Lerent HACIALİSÖĞÜ

GENEL TOPLAM

690.376,72