

**PANORAMA GOLD SİTESİ YÖNETİMİ**  
**2017 YILI 3 AYLIK (01/07/2017-30/09/2017) DENETİM**  
**RAPORUDUR.**

**RAPOR TARİHİ:04/10/2017**  
**RAPOR NO: 2017/3**  
**İNCELENEN DÖNEM: 01/07/2017-30/09/2017**

**Ata Mahallesi Mavi Yıldız Caddesi No:11C Yenimahalle-ANKARA**  
Adresinde bulunan Panorama Gold Sitesi 01/07/2017-30/09/2017 tarihlerinde yasal defter ve belgeler ile faaliyetlerin incelenmesi sonucunda aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

**A- MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME**

**1- Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.**

AYLAR	GİDERLER	GELİRLER
<b>2017 YILI 2. DENETLEME DEVREDEN</b>	<b>320.875,93</b>	<b>357.458,98</b>
<b>TEMMUZ</b>	<b>31.786,91</b>	<b>32.787,60</b>
<b>AĞUSTOS</b>	<b>42.767,70</b>	<b>30.237,29</b>
<b>EYLÜL</b>	<b>28.201,06</b>	<b>32.717,63</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>423.631,60</b>	<b>453.201,5</b>

<b>GELİR</b>	<b>453.201,50</b>
<b>GİDER</b>	<b>423.631,60</b>
<b>FARK</b>	<b>29.569,90</b>

**Garanti Bankası Optimum Şubesinde**  
**Ana hesapta 26.827,97 .-**  
**Kıdem Hesabında 2.741,93.-**  
**Toplam 29.569,90.- TL olduğu görülmüştür.**

**B- YAPILAN İŞLER**

- a) Apartman asansörlerinin zamanında aylık bakımının yaptırıldığı, 2017 yılı Yeşil etiket için başvurulduğu ve işlemlerin devam ettiği,  
b) Site içindeki bitkilerin ilaçlandığı,  
c) Site içindeki çevre aydınlatma ledlerinden bozuk olanın değiştirildiği,  
d) Üçüncü Göz Firmasının kapanmasından dolayı Yeni Özalptuğ Güvenlik firması ile anlaşıldığı,  
e) Site içerisine sulama amaçlı kuyu açtırma çalışmalarının yaptırıldığı,  
f) C ve D blokları arasında kanalizasyon kanalının temizletildiği,  
g) C ve D blok parke taşlarının yeniden döşetildiği,  
h) Kamelya ve oturma alanlarının boyandığı,  
i) D blok yanına trafik işaretlerinin alındığı,  
j) Sitemiz malik ve sakinlerini SMS yoluyla bilgilendirmek amacı ile SMS paketi satın alındığı,

- k) A,B ve D blokların kombi dairelerine ses ve ısı yalıtımı yaptırıldığı,
- l) B blok Engelli merdiveninin tamamlandığı,
- m) Muhtelif arızalar için malzeme alındığı ve yaptırıldığı,
- n) Site ile ilgili iş ve işlemlerin yapıldığı,
- o) Güvenlik projektörleri değiştirildi,  
Tespit edilmiştir.

### C- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

- 1) Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- 2) Harcamalara ait makbuz ve belgelerin aylık olarak ayrı ayrı dosyalarda düzenli bir şekilde tutulduğu, harcamaların belgeye dayandırıldığı ve belgesiz mal ve hizmet alımı yapılmadığı,
- 3) Bazı site sakinlerinin aidatlarını gecikmeli ödedikleri, bazılarının ise ödemedikleri, bu durumda aidat ve yakıt giderlerine %5 gecikme zammı uygulandığı ve 2 ay ödeme yapmayan sakinlerin uyarıldıkları ve bu süreleri geçen sakinlerin avukata verildiği,
- 4) Site görevlilerinin maaş ve sigorta giderlerinin aksatılmaksızın ödendiği,
- 5) Geçen yıldan aidat ve yakıt gelirlerinin çoğunluğunun tahsil edildiği ,
- 6) Muhtasar beyannamesinin verildiği ve zamanında yatırıldığı,
- 7) Yöneticilere aylık huzur hakkı ödendiği,  
Tespit edilmiştir.

**SONUÇ:** Mali ve idari olarak 2017 yılının üçüncü 3 ayına ait denetim yapılmış olup, herhangi bir uygunsuz harcamanın yapılmadığı, toplanan aidatların yerinde harcandığı görülmüş denetim kurulu olarak imza altına alınmıştır.  
04 /10/2017, ANKARA

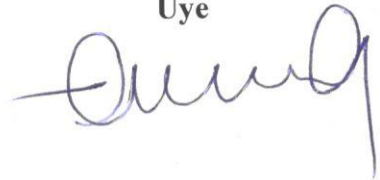
Not:3 aylık gelir gider raporu ektedir.

### PANORAMA GOLD SİTESİ DENETİM KURULU

Ali Osman FERİK  
Başkan

Barış TEMELLİ  
Üye

Erdem ÇAVUŞ  
Üye



PANORAMA GOLD SİTESİ

01.07.2017 - 30.09.2017 TARİHLERİ ARASI GELİR/GİDER RAPORU

GİDERLER	102.755,67	ÖNCEKİ AY BANKA BAKİYELERİ	GELİRLER
SAIR GİDERLER			36.583,05
335 PERSONEL GİDERLERİ	12.749,25	GARANTI (KIDEM) Şubesi	1.816,26
335.01 PERSONEL NET MAAŞ	9.497,53	GARANTI BANKASI OPTİMUM ERYAMAN Şubesi	34.766,79
335.02 PERSONEL SGK GİDERLERİ	3.048,85		
335.05 PERSONEL FAZLA MESAI	202,87	ÖNCEKİ AY KASA BAKİYESİ	0,00
700 GENEL GİDERLER	69.820,87		
700.01 ELEKTRİK GİDERİ	8.779,50	SAIR GELİRLER	275,14
700.02 SU GİDERİ	15.114,41	100 GENEL GELİRLER	275,14
700.03 DOĞALGAZ GİDERİ	15.566,00	100.01 BANKA FAİZ GELİRLERİ	
700.04 KIRTASIYE GİDERİ	57,50		
700.05 TELEFON GİDERİ	111,90	AIDAT GELİRLERİ	
700.06 POSTA GİDERLERİ	101,15	01 - AIDAT	71.486,62
700.07 AVUKAT NOTER GİDERLERİ	250,00	BANKA	71.486,62
700.09 TEMSİL AĞIRLAMA İKRAM GİDERLER	191,00	02 - YAKIT	20.208,77
700.12 TEMİZLİK MALZEME VE HİZMET GİD	949,90	BANKA	20.208,77
700.13 YÖNETİCİLERE ÖDENEN HUZUR HAK.	2.986,50	03 - ABONELİK	500,00
700.14 ULAŞIM GİDERLERİ	164,04	BANKA	500,00
700.16 OFİS GİDERLERİ	51,75	05 - EK ÖDEME	1.400,00
700.17 SITE GÜVENLİK GİDERİ	22.948,05	BANKA	1.400,00
700.18 DOĞALGAZ SAYAÇ OKUMA BEDELİ	1.298,57	GECİKME FAİZİ	1.871,99
700.21 MUHTASAR VERGİ GİDERİ	1.250,60	BANKA	1.871,99
720 BAKIM ONARIM GİDERLERİ	18.310,04	EMANET HESAPLAR	0,00
720.01 İNŞAAT MALZEMESİ GİDERLERİ	4.272,90		
720.02 ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ	4.250,80		
720.03 ARAÇ BAKIM ONARIM GİDERİ	70,80		
720.04 KAZAN DAİRESİ BAKIM ONARIM GİD	2.201,40		
720.05 YOL VE KANALİZASYON GİDERİ	2.490,00		
720.06 İNŞAAT İŞÇİLİK GİDERİ	51,40		
720.08 ELEKTRİK MALZEMESİ VE İŞÇİLİK	1.131,40		
720.09 KAPI-BARİYET BAKIM ONARIM ML	664,15		
720.10 HIRDAVAT GİDERLERİ	215,00		
720.16 YILLIK ASANSÖR KONTOLÜ	2.962,19		

730 BAHÇE BAKIM-HAVUZ-PEYZAJ GİDER  
730.01 BAHÇE BAKIM GİDERLERİ  
730.03 BENZİN YAKIT GİDERLERİ  
750 DEMİRBAŞ GİDERLERİ  
750.12 TRAFİK İŞARETLERİ ALIMI  
750.21 SITE KUYU AÇIM İŞİ

552,76  
180,00  
372,76  
1.322,75  
72,75  
1.250,00

AİDAT İADELERİ

0,00

BANKA BAKİYELERİ

29.569,90

GARANTİ (KIDEM) Şubesi

2.741,93

GARANTİ BANKASI OPTİMUM ERYAMAN Şubesi

26.827,97

KASA BAKİYESİ

0,00

GENEL TOPLAM

132.325,57

GENEL TOPLAM

132.325,57