

PANORAMA GOLD SİTESİ 1 OCAK 2017-31 ARALIK 2017 TARİHLERİ

Ek-1

ARASI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORUDUR.

- 1- Site yönetimi 2017 yılında noter devir işlemleri ve defter tasdikleri yapıldı.
- 2- Site ile ilgili her tür muhasebe işlemleri yönetimimizce yapıldı.
- 3- Apartman asansörlerinin bakımı ve arızaları zamanında yaptırıldı.
- 4- 2017 yılı ve 2018 yılına ait Asansörlerin Yıllık Kontrolü yaptırıldı ve Yeşil Etiket alındı.
- 5- B blokta bulunan Galvaniz Su Deposu Krom Çelik Su Deposu ile ücretsiz değişimi sağlandı.
- 6- Site ile ilgili peyzaj çalışması yapıldı, fidan ve ağaçlar dikildi.
- 7- Bahçede yıl boyu ilaçlama yapıldı.
- 8- A Blok yanındaki site giriş kapısı yükseltildi, muhtelif demir işleri yaptırıldı.
- 9- Çalışanlara kıyafet alındı.
- 10- C ve D Blok şifre giriş cihazı değiştirildi.
- 11- Kombi dairelerinde su tesisatında düzenleme yapıldı.
- 12- Sitemizin kesin kabulü yapılmış ve olabilecek eksik işler karşılığında 11000.-TL DİMAŞ AŞ'den para alınmıştır.
- 13- Site Kombi, Hidrofor ve Genleşme tanklarını kapsayan Visma Teknik firması ile yıllık bakım anlaşması yapıldı.
- 14- Kombi ısıtma ve ısınma sisteminin daha sağlıklı çalışabilmesi için kolon hatlarına Oventrop balans vanaları taktırıldı.
- 15- B blok yanı engelli merdiveni yapıldı.
- 16- Site içerisinde gerekli tadilatlar yapıldı.
- 17- Katlarda doğalgaz ve yangın boruları boyandı.
- 18- Siteye yeni çim biçme makinesi alındı.
- 19- Site içerisindeki çevre aydınlatma ledlerinden bozuk olanları değiştirildi.
- 20- Bina içlerine tasarruflu led ampuller taktırıldı.
- 21- Güvenlik kulübesinde camlar değiştirildi (Görüş seviyesine düşürüldü) ve yalıtımlı hale getirildi.
- 22- Güvenlik kulübesine Buzdolabı alındı.
- 23- Yönetim odasına Mobilya alındı.
- 24- Kombiler için 2 adet Vilo marka devirdaim pompası alındı.
- 25- Siteye Bayrak alındı.
- 26- Üçüncü Göz Firmasının kapanmasından dolayı Yeni Özalptuğ Güvenlik firması ile anlaşma yapıldı.
- 27- C ve D blokları arasında kanalizasyon kanalının temizliği yaptırıldı.
- 28- C ve D blok parke taşlarından bozuk olan yerler yeniden döşetildi.
- 29- Kamelya ve oturakların boyaması yapıldı.
- 30- D blok yanına trafik işaretleri alındı.
- 31- Sitemiz malik ve sakinlerini SMS yoluyla bilgilendirmek amacı ile SMS paketi satın alındı.
- 32- A,B ve D blokların kombi dairelerine ses ve ısı yalıtımı yaptırıldı.
- 33- Jenaratörlerin yıllık bakımı yaptırıldı.
- 34- Su depolarının yıllık temizliği yaptırıldı.
- 35- Site içerisinde 216 metreden sulama amaçlı sondaj yapıldı. Su D blok sığınağına getirildi.
- 36- D blokta Sulama amaçlı Su deposu yaptırıldı.
- 37- Güvenlik projektörleri değiştirildi.
- 38- Muhtelif arızalar için malzeme alındı ve tamiri yapıldı.



ALİM AÇIKEL

Başkan

PANORAMA GOLD SİTE YÖNETİMİ


KAZIM ÇANKURT

Üye


MEHMET LEVENT HACIOĞLU

Üye