

## PANORAMA GOLD SİTESİ 2018 YILI GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

- 1-) Toplantıya 55 asil 25 vekaleten toplam 80 kişi katılmış olup toplantı yeter sayısı tespit edilmiştir.
- 2-) Divan Heyetine İsmail AKPINAR, Emre Umut TANRIVERDİ, Erdem ÇAVUŞ önerilmiş olup öneri oy çokluğuyla kabul edilmiştir. Divan heyetine genel kurul toplantı tutanağı ile ilgili imza yetkisinin verilmesi oylamaya sunulmuş olup oy çokluğuyla kabul edilmiştir.
- 3-) Saygı duruşu ve İstiklal Marşı okunmuştur.
- 4-) Yönetim faaliyet raporu Site Yönetim Başkanı Alim AÇIKEL tarafından okunmuştur. **(EK-1 Yönetim Karar Defterinde)** Gelir ve gider bilançosu **(EK-2 Yönetim Karar Defterinde)** sunularak yönetim faaliyet raporu oylamaya sunulmuş ibra edilmiştir. Sunulan yönetim faaliyet raporu oy çokluğuyla kabul edilmiştir.
- 5-) Site denetim kurulu tarafından denetim raporu **(EK-3 Denetim Kurulu Defterinde)** okundu. Denetim raporunun ibrası oylamaya sunuldu. Sunulan denetim raporu oy çokluğuyla kabul edildi.
- 6-) Mevcut yönetimin hazırladığı İşletme Projesi sunuldu. Site sakini tarafından kuyu suyuna sayaç takılıp takılmayacağı soruldu. Site Yönetim Başkanı, sayaç takılmayacağını ve bunun hukuki açıdan bir problem yaratmayacağını belirtmiştir. (Devlet Su İşlerinden sulama amaçlı ruhsat alındığı takdirde) 2018 yılı bütçesi ile ilgili sorusu olan var mı diye soruldu. Soru soran olmadı ve bütçe oylamaya sunuldu. 2018 yılı bütçesi oy çokluğu ile kabul edildi.

### PANORAMA GOLD SİTESİ 2018 İŞLETME BÜTÇESİ

Gider Adı	2017 TOPLAMI OCAK-ARALIK	2017 Aylık Ortalama	2018 TAHMİNİ HARCAMA %10 ARTIRILMIŞTIR	YILLIK TOPLAM
Personel Maaş Gideri	37.240,00	3.103,33	3.537,80	42.453,60
Personel SGK Gideri	12.909,00	1.075,75	1.226,36	14.716,26
Elektrik Tüketim Gideri	42.096,20	3.508,02	3.858,82	46.305,82
Su Tüketim Gideri	23.791,00	1.982,58	200,00	2.400,00
Site Güvenlik Gideri	91.236,00	7.603,00	8.667,42	104.009,04
KOMBİ +TÜM POMPA YILLIK BAK GİD.	6.600,00	550,00	605,00	7.260,00
Asansör Bakım Gideri	23.025,00	1.918,75	2.110,63	25.327,50
Asansör Yıllık Kontrol Gideri	2.962,00	246,83	271,52	3.258,20
MUHTASAR VERGİSİ	1.200,00	100,00	110,00	1.320,00
Aydınlatma Malzeme Gideri	3.782,00	315,17	346,68	4.160,20
Genel Bakım-Onarım Gideri	6.000,00	500,00	550,00	6.600,00
Kırtasiye Gideri	921,00	76,75	84,43	1.013,10
Ulaşım Gideri	689,00	57,42	63,16	757,90
Yönetim Huzur Hakkı Gider	20.700,00	1.725,00	1.897,50	22.770,00
Bina Su Depo Temizlik Gideri	1.000,00	83,33	91,67	1.100,00
Jeneratör Mazot Gideri	819,00	68,25	75,08	900,90
Jeneratör Yıllık Bakım Gideri	937,00	78,08	85,89	1.030,70
BAHÇE BAKIM PEYZAJ GİDERİ	6.000,00	500,00	550,00	6.600,00
ÇİM BİÇME Benzin Yakıt Gideri	525,00	43,75	48,13	577,50
GÖREVLİ YÖNETİM Doğalgaz Gideri	3.000,00	250,00	275,00	3.300,00
Kıdem Tazminatı	3.600,00	300,00	350,00	4.200,00
SİTE TELEFON GİDERİ	464,40	38,70	42,57	510,84

A. Akın

or

G

NOTER GİDERLERİ	375,00	31,25	34,38	412,50
YILLIK PRORAM GİDERLERİ	600,00	50,00	55,00	660,00
TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ	4.256,00	354,67	390,13	4.681,60
İKRAM TOPLANTI GİDERLERİ	819,00	68,25	75,08	900,90
Toplam Gider	295.546,60	24.628,88	25.602,21	307.226,56

TAHMİNİ AYLIK TOPLAM	25.602,21
TAHMİNİ KİŞİ BAŞINA DÜŞEN	177,7931481
2018 TAHMİNİ AİDATI	180

7-) Olağan dışı durumlar için ek bütçe yapılması konusu görüşüldü. Site yukarıdaki kapının güvenlik zafiyeti oluşturduğu ve kullanıma kapatılması konusu site yönetim başkanı tarafından dile getirildi. Kapının kapatılması ve site yönetiminin bilgisi dahilinde kullanılabileceği konusu oylamaya sunuldu. Yukarıdaki kapının kullanıma kapatılması oy çokluğu ile kabul edildi. Site girişine tabela yapılması ile ilgili konu görüşüldü. Konunun araştırılması gerektiğine karar verildi. Aidat ve yakıtları zamanında ödemeyen site sakinlerine %5 gecikme zammı uygulanması, ödemelerin gününde yapılması ve caydırıcı olması nedeniyle gecikme zammının ödeme gününden 1 gün dahi geçse aylık olarak uygulanması, 2 ay üst üste yakıt ve aidatları ödemeyen sakinlerin herhangi bir uyarıya gerek duymadan doğrudan avukata verilmesi, çocuk parkının bulunduğu duvara resimler yapılması, kamelyalara masa alınması konuları görüşüldü ve kabul edildi. Site yönetim başkanı tarafından ek bütçe için 2018 yılında 1 defaya mahsus olmak üzere 100 TL para toplanması dile getirildi. 2018 yılı 6. Ayda 1 defaya mahsus olmak üzere daire başına 100 TL ödeme yapılması oylamaya sunuldu ve kabul edilmedi. Bunun yerine yapılacak işler ve çıkabilecek olağanüstü durumlarda site yönetimine ek bütçe için para toplama yetkisi verildi.

8-) Site yönetimi kat mülkiyeti kanunu site yönetim planında öngörülen hususlar doğrultusunda temsil ve harcama yetkisi verilmesi oylamaya sunulmuş olup site yönetimine bu çerçevede oy çokluğuyla yetki verilmiştir.

9-) Site görevlilerinin çalışmaları ile ilgili konular görüşüldü. Site görevlileri tarafından Cumartesi ve Pazar günleri dönüşümlü olarak çöpleri toplaması oylamaya sunuldu ve oy çokluğuyla kabul edildi.

10-) Tahmini bütçedeki yönetime tanınan hak ve muafiyetlerin devam etmesine karar verildi.

11-) Site yönetimi tarafından 2018 yılı için 180 TL olarak belirlenen aidat oylamaya sunulmuş ve oy çokluğuyla aidat 180 TL olarak kabul edilmiştir.

12-) Yönetime herhangi bir talep olmadığından eski yönetimin ve yedeklerinin (geçen sene yönetim kurulu başkanı Alim AÇIKEL, üyelikleri Kazım CANKURT, M.Levent HACIALİOĞLU yedek yönetim kurulu üyeliklerine Selçuk BAYDAR, Muzaffer YAVAŞ ve Salih KARAHALİLOĞLU seçilmişlerdi.) aynı şekilde görevine devam etmesi oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

13-) Denetim kuruluna herhangi bir talep olmadığından eski denetim kurulunun (geçen sene Ali Osman FERİK, Barış TEMELLİ, Erdem ÇAVUŞ; yedeklere Serdar DALBUDAK, Murat GÜMEN, Bayram TAŞ) aynı şekilde görevine devam etmesi oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

**14-)** Dilek temenni olarak divan başkanı tarafından site sakinlerinin site yaşam kurallarına uyması gerektiği hatırlatıldı. Yönetime bu konuda site sakinlerine uyarı yazısı yazılması talep edildi. Yakıtlardaki kıyas bedeli görüşüldü. Kıyasın %50 oranında uygulanması oylamaya sunuldu ve oy çokluğuyla kabul edildi.

**15-)** Gündemde yer alan maddeler tek tek görüşülerek oylanmış olup başka herhangi bir husus belirtilmediğinden genel kurul sonlandırılmış olup oturum kapatılmıştır. **07.01.2018**

**NOT: Ekler sitemize ait <http://www.panoramagoldsitesi.com> adresinde yayınlanacaktır.**

**Divan Başkanı**

**İsmail AKPINAR**



**Katip Üye**

**Emre Umut TANRIVERDİ**



**Katip Üye**

**Erdem ÇAVUŞ**

