

ENERJiFE

Binanızın Tüm İhtiyaçları Burada



**ISI GİDER PAYLAŞIM
SİSTEMLERİ
BİLGİLENDİRME
SUNUMU**

KANUN VE YÖNETMELİKLER



Merkezi ısıtma sistemlerinde ısınma giderlerinin paylaşılmasına ilişkin usul ve esaslar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürürlüğe konulacak yönetmelikle düzenlenir.

ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU

MERKEZİ ISITMA VE SIHHİ SICAK SU SİSTEMLERİNDE ISINMA VE SIHHİ SICAK SU GİDERLERİNİN PAYLAŞTIRILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİNALARDA ENERJİ PERFORMANS YÖNETMELİĞİ

MEVZUATTAKİ TEMEL MADDELER



Kullanım alanı 2000 m²'nin üstünde olan binalarda ısı gider paylaşım sisteminin uygulanması şarttır.

Gider paylaşım belgeleri ; Bina yönetimi veya Yetkilendirilmiş ölçüm firması tarafından düzenlenir.

Toplam doğalgaz faturasının % 30u ortak gider kabul edilir ve daire m² göre paylaşılır.% 70 lik kısım ise kalorimetreden ölçülen değere göre pay edilir.

Merkezî sistemlerle ısıtma yapılan bağımsız bölümlerdeki mahal sıcaklıklarının asgari 15 °C olacak şekilde ayarlanmalıdır.

FATURA NASIL HESAPLANIR



BİNAYA GELEN DOĞALGAZ FATURASININ NE KADAR KISMI SICAK SU TÜKETİMİ İÇİN HARCANMIŞ BULUNUR

$$\text{SICAK SU BİRİM FİYATI} = \frac{1,2 \times 1000 \text{ (Kullanılan Suyun Sıcaklığı - 10) } \times \text{Doğalgaz Birim Fiyatı}}{8250}$$

FATURA NASIL HESAPLANIR



DOĞAL FATURASINDAN SICAK SU İÇİN HARCANAN TUTAR ÇIKARTILDIKTAN SONRA % 30 ORTAK TÜKETİM M2 GÖRE ,% 70 BİREYSEL TÜKETİM İSE KALORİMETREDEN ALINAN ENDEKSE GÖRE HESAPLANIR

$$\% 30 \text{ ORTAK ISINMA BİRİM FİYATI} = \frac{\text{DOĞAL FATURASINDAN KALAN TUTAR} \times 0,30}{\text{TOPLAM ALAN}}$$

$$\% 70 \text{ BİREYSEL ISINMA BİRİM FİYATI} = \frac{\text{DOĞAL FATURASINDAN KALAN TUTAR} \times 0,70}{\text{TOPLAM TÜKETİM}}$$

Sistemin Kullanılmasında Dikkat Edilecek Hususlar



Merkezi sistem binadaki tüm dairelerin kuralına uygun bir biçimde kullanması ile tasarruflu olur. Dairelerin her biri çarkın bir parçası gibi düşünürsek ; Çarklardan birinin bile bozulması tüm sistemi etkilemektedir.

Sizin özgürlüğünüz komşunuzun özgürlüğünün başladığı yerde biter.

ENERJIFE

Binanızın Tüm İhtiyaçları Burada



Sizin sistemi kapatmanız alt ve üst komşunuzun daha fazla tüketim yapması sebep olmaktadır. Evinizde gürültü yaptığınızda komşunuz nasıl rahatsız olacaksa bu durumu da bu şekilde değerlendirmeniz gerekmektedir.

ENERJİFE

Binanızın Tüm İhtiyaçları Burada



Oda sıcaklığını 1°C arttırmak için yaklaşık % 6 oranında daha fazla enerji harcamak gerekmektedir. 21C° ile 23 C° arasındaki farkı çok hissedemeyiz. Oda sıcaklığınızı 21 C° den 23 C° dereye getirmek için % 12 daha fatura öderiz.

ENERJİFE

Binanızın Tüm İhtiyaçları Burada



Kalorimetre $Q = m.c.\Delta t$ formülü göre evinize giren ısı miktarını ölçmektedir. Eve giren suyun debisinin ve giriş-çıkış artması kalorimetre endeksi ile doğru orantılıdır. Sistemi tamamen kapatmak buna göre tasarruf sağlamaz. Yasal olmamakla beraber sistem tamamen kapatılıp açıldığında evinize giren suyun debisi aşırı artacak doğal olarak endeksiniz daha fazla artacaktır. Ayrıca peteğinizdeki dönüş suyu derecesi düşük olduğu için giriş-çıkış sıcak farkının fazla olması da endeksinizin normalden daha fazla artmasına sebep olacaktır.



Birçok daire sakini faturasını komşusu ile kıyaslamaktadır. Bir şeyin kıyası doğru yapılabilmesi için tüm şartların aynı olması gerekir. Komşunuzun sistemi kullanımı ile sizin kullanımınız aynı mı ? Komşunuzun sıcaklık hassasiyeti ile sizin ki aynı mı ?

ENERJİFE

Binanızın Tüm İhtiyaçları Burada



Yetkilendirilmiş ölçüm firmaları sadece kalorimetrenizdeki endekslere göre belirtilen formüller eşliğinde gider paylaşım belgesi düzenler. Kalorimetre ve sıcak su sayaçlarınızda ki endeksler ile size verilen gider paylaşım belgesindeki endekslerde bir yanlışlık yoksa binanın yalıtımı, kazanın tasarrufu ve en önemlisi sizin kullanımınızı gözden geçirmeniz gerekmektedir.

ENERJIFE

Binanızın Tüm İhtiyaçları Burada



**DETAYLI BİLGİ ve SUNUM
İÇİN**

www.enerjife.com internet ve

www.facebook.com/enerjife

**facebook sayfamızı ziyaret
edebilirsiniz**